

Aika 08.09.2026, klo 16:00

Paikka Neuvottelutila Kustaa/ sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

§ 91 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 92 Pöytäkirjan tarkastus

§ 93 Ajankohtaiskatsaus

§ 94 Lausunto Heposaaren, Olkahisen ja Vastarannan siltojen ja tiepengerten rakentamisesta sekä nykyisten siltojen kunnostuksesta

§ 95 Päätös maa-aines- ja ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta, Tampereen Kovakivi Oy

§ 96 Rakentamislupahakemus, Afrikanpiha 4 (LP-837-2026-01590) 837-065-7134-0022, aloittamisoikeus

§ 97 Rakentamislupahakemus, Romsinkuja 4 (LP-837-2026-01933) 837-128-1270-0004, aloittamisoikeus

Osallistujat

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Sandström Hanna, sihteeri
Hankala-Vuorinen Minna
Helin Jukka
Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti
Kaario Taru
Kaleva Lassi
Kallioranta Annemari
Nurminen Mikko, Johtaja
Pajukangas Tiitus
Sassi Sari
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Tammi Aleksi

§ 91**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja
ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan
Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 92**Pöytäkirjan tarkastus****Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annemari Kallioranta ja Jukka Helin (varalle Taru Kaario ja Matti Höyssä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 10.9.2026.

§ 93**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Sassi Sari, Vastaava ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

§ 94**Lausunto Heposaaren, Olkahisen ja Vastarannan siltojen ja tiepengerten rakentamisesta sekä nykyisten siltojen kunnostuksesta**

TRE:3975/11.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Sanna Markkanen, puh. 050 524 2536, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, Ympäristötarkastaja Emmi Lehtonen, puh. 040 800
4975, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Sassi Sari, Vastaava ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontavirastolle annetaan oheinen perusteluissa esitetty lausunto Heposaaren, Olkahisen ja Vastarannan siltojen ja tiepengerten rakentamista sekä nykyisten siltojen kunnostusta koskevasta vesilupahakemuksesta.

Perustelut

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskusten vesilupahakemuksesta koskien Heposaaren, Olkahisen ja Vastarannan siltojen ja tiepengerten rakentamista sekä nykyisten siltojen kunnostusta (LVV-U/79881/2026). Lausuntoa on pyydetty 14.9.2026 mennessä. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristötarkastajat Sanna Markkanen ja Emmi Lehtonen. Lisäksi Tampereen kaupungin yleiskaavoitus on osallistunut lausunnon valmisteluun kohdan Yleiskaavatilanteen täydennys ja päivitys osalta.

Hakijan esittämä hankekuvaus

Siltpaikka sijaitsee Tampereen kaupungin alueella, kohdassa, jossa valtatie 9 ylittää Näsijärven Olkahistenlahden. Lupaa haetaan tiesuunnitelmassa Valtatien 9 parantaminen välillä Alasjärvi-Käpykangas, Tampere ja Kangasala esitetyn sijainnin mukaisesti. Toimenpidealueet ovat pääosin yleisellä tiealueella 837-895-2-4, Nurmin osakaskunnan yhteisellä vesialueella 837-505-876-1 ja yhteisellä vesialueella 837-584-876-1 (järjestäytymätön).

Tiesuunnitelmassa nykyisellään kaksikaistainen Alasjärven ja Käpykankaan välinen tieosuus suunnitellaan 13 kilometrin matkalta nelikaistaiseksi ja siltojen rakentaminen on tarpeen tien laatutason parantamiseksi. Vanhat sillat (H-1144 Heposaarensilta, H-1145 Olkahisen silta ja H-1146 Vastarannan silta) kunnostetaan. Uudet sillat rakennetaan nykyisten siltojen viereen, niiden luoteispuolelle. Uusien siltojen

Heposaaren silta S4, Olkahisten silta S5 ja Vastarannan silta S6 aukotus on vähintään yhtä suuri ja sijainti ja välituet samalla linjalla nykyisten siltojen kanssa. Valtatie pengerreretään vesistöön samoin kuin nykyisilläkin silloilla on tehty. Sillan rakentaminen kestää noin 9 kuukautta.

Hakijan mukaan siltojen rakentamisella ei ole pysyviä vaikutuksia hydrologisiin tekijöihin, virtaamaan tai vedenkorkeuteen. Hankkeesta aiheutuvat haitalliset vaikutukset kohdistuvat töiden tekemisen aikaan ja rajoittuvat veden paikalliseen samentumiseen. Rakennustyön aikana uomaa voidaan käyttää veneilyyn. Veden tilapäistä samentumista ja kiintoainespitoisuuden kasvua voidaan ehkäistä tarvittaessa suojaverholla. Hankkeella ei katsota olevan merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön.

Hankkeen rakennustöiden aikaisia vaikutuksia on esitetty tarkkailtavaksi ja tarkkailusuunnitelma on esitetty hakemuksessa.

Hakijan mukaan hanke ei loukkaa yleistä tai yksityistä etua eikä siitä ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavia edunmenetyksiä. Hanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, eikä siitä aiheudu huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia ympäristömuutoksia. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia etenkin liikenneturvallisuuteen. Hanke edesauttaa varautumaan maankäytön kehitykseen suunnittelualueella varmistamalla sujuvat ja turvalliset liikenne yhteydet sekä elinkeino- ja yritystoiminnan saavutettavuuden. Hanke on alueella voimassa olevien kaavojen mukainen. Hakijan mukaan hankkeesta aiheutuvat haitat ovat vähäisiä ja luonteeltaan pääosin tilapäisiä, ja ne ovat lievennettävissä työnaikaisilla suojatoimenpiteillä. Hankkeella saavutettavat hyödyt ovat kokonaisuutena arvioiden suuremmat kuin siitä aiheutuvat haitat, minkä vuoksi vesilaissa asetetut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lausunto

*Siltarakenteet, aukkoko, virtausolosuhteet ja veden vaihtuvuus
Olkahistenlahdella*

Siltarakenteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että Olkahistenlahden veden vaihtuvuus ei heikkene veden virtauksen estymisen tai vähenemisen seurauksena.

Sillan tukien, pengerrysten ja muiden rakenteiden ympäristö on suojattava siten, ettei hanke aiheuta silta-aukoissa liettymistä tai muita haitallisia muutoksia virtausolosuhteisiin.

Ennen töiden aloittamista sekä niiden valmistuttua tulee määrittää pohjan profiili alueilta, johon rakentamisella voi olla vaikutusta, siis myös nykyisten siltojen alta. Mikäli rakentamisesta on aiheutunut virtausta hidastavia muutoksia, ne on korjattava.

Uuden Vastarannan sillan osalta tulee noudattaa samaa periaatetta kuin olemassa olevia siltoja koskevassa lupapäätöksessä on määrätty eli uoman pohjan tason tulee vastata Katiskalahden syvimmän kohdan tasoa, kuitenkin enintään korkeutta $N_{43} + 92,7$. Hakemusasiakirjoista ei

käy yksiselitteisesti ilmi uoman suunniteltu pohjakorkeus. Lisäksi piirustuksessa S6B Vastarannan silta esitetyt korkeustiedot ovat eri korkeusjärjestelmässä kuin olemassa olevien siltojen lupapäätöksessä, mikä vaikeuttaa lupapäätöksen ja tässä lupahakemuksessa esitettyjen korkeustietojen vertailua ja ruoppaustason arviointia.

Hakemuksessa on esitetty vertaus aikaisemman lupapäätöksen siltojen vapaa-aukon koosta todeten: Siltojen vapaa-aukko on nykyisiä siltoja suurempi. Tieto tulee perustella esim. numeraalisin vertailuin ja kuvin.

Hakemuksen mukaan tiepenkereen mahdollinen leventäminen lisää virtausvastusta vain vähäisessä määrin, eikä vaikutus ole käytännössä havaittava eikä penkereen levittämällä arvioida olevan Olkahistenlahden veden vaihtumiseen merkittävää vaikutusta. Näitä arvioita ei ole kuitenkaan hakemuksessa tarkemmin perusteltu eikä hankkeen vaikutuksia Olkahistenlahden virtauksiin, veden vaihtuvuuteen tai veden laatuun ole mallinnettu. Hakemuksen mukaan siltojen rakentamiseen ja korjaamiseen liittyvät telineet ja työpedit kaventavat myös uomaa hieman, karkeasti arvioiden 3 metriä, ja voivat aiheuttaa veden samentumista ja kiintoainepitoisuuden kasvua hetkellisesti. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsookin, että lahden lisäkuormitusta on vältettävä ja uusien siltojen rakentamisessa on otettava huomioon veden vaihtuvuuden ja veden laadun turvaaminen Olkahistenlahdessa huolehtimalla riittävästä vesisyvyydestä ja leveydestä silta-aukoissa myös työnaikaisissa tilanteissa. Työaikaiset rakenteet on poistettava viivytyksettä työn valmistuttua.

Kiintoaineksen leviämisen estäminen suojaverhoin

Ottaen huomioon sedimenttiselvityksen tulokset, hienojakoisen aineksen kuten saven esiintymisen järven pohjassa siltapaikkojen kohdalla sekä Olkahistenlahden nykytilan, suojaverhoja tulee käyttää kiintoaineksen leviämisen estämiseksi. Luvassa tulee lisäksi määrätä suojaverhon säännöllisestä toimivuuden tarkistamisesta sekä verhon huoltamisesta ja korjaamisesta tarvittaessa ja viipymättä.

Veden laatu ja sen tarkkailu

Hakemuksessa esitetyt veden laatutiedot Olkahistenlahden tilasta ovat osittain puutteelliset. Olkahistenlahden veden laatua on Tampereen kaupungin ja muiden tahojen toimesta tarkkailtu havaintopisteistä Näsijärvi, Olkahistenlahti, la vuosina 2022-2026 ja Näsijärvi N3a Olkahistenlah vuosina 1970-2022 sekä 2024-2026. Lisäksi Olkahistenlahden valuma-alueen uomissa (Halimasjärvenoja, Eerolanoja, Maaniitynoja) on tehty Ojala-Lamminrahkan rakentamisen aikaista tarkkailua vuosina 2019-2026. Olkahistenlahden tulokset löytyvät pääosin ympäristöhallinnon avoimista tietojärjestelmistä. Lisäksi Ojala-Lamminrahkan vesitarkkailusta on tehty kaksi koosteraporttia (KVY Tutkimus Oy: Ojala-Lamminrahka alueen vesistöselvitys 2021 ja Ojalan vesistöselvitys vuosina 2023-2024). Tulosten perusteella Olkahistenlahti on peruslaadultaan melko hyväkuntoinen ja virkistyskäyttöön soveltuva vesialue, jonka happitilanne on viime vuosina ollut pääosin hyvä tai melko hyvä. Ajoittaista happivajetta on kuitenkin esiintynyt. Ojala-

Lamminrahka alueen rakentamisen vaikutukset ovat viime vuosina näkyneet Olkahistenlahden valuma-alueen uomissa matalina pH-arvoina sekä korkeina kiintoaine-, sulfaatti- ja metallipitoisuuksina ennen rakentamista vallinneeseen tilanteeseen verrattuna. Myös Olkahistenlahden syvänteiden näytepisteissä pohjan läheisen vesikerroksen kohonneet metalli- ja sulfaattipitoisuudet ilmentävät purkuojien vaikutuksia. Hankkeessa tulee huomioida Olkahistenlahden tarkkailutulokset ja lahden nykytila.

Hakemuksessa esitettyä tarkkailuohjelmaa tulee täydentää seuraavasti: tarkkailtaviin parametreihin tulee lisätä sulfaatti, näytteet tulee kerrostuvilla vesialueilla ottaa myös väli- ja alusvedestä ja yksi tarkkailupiste tulee sijoittaa Olkahistenlahden syvänteen kohdalle (Näsijärvi N3a Olkahistenlah).

Vesistön virkistyskäytön huomiointi

Työn suorittamistapa (eli tehdäänkö yksi silta kerrallaan vai kaikki kolme siltaa yhtä aikaa) ei selkeästi käy hakemuksesta ilmi. Hakemuksessa on esitetty, että työsiltaan tehdään tarvittava aukko, jonka läpi veneliikenteen on mahdollista ohittaa silta rakentamisen aikana. Hakemusasiakirjoista ei ilmene, miten silta-aukkojen kautta tapahtuva veneily, melonta ja muu vesistön virkistyskäyttö turvataan rakentamisaikana, mikäli siltojen rakentaminen tapahtuu samanaikaisesti ja mikäli työalue rajataan kiintoaineksen leviämisen estämiseksi suojaverhoilla. Hakemusta tulisi täydentää työnaikaisia vesiliikennejärjestelyjä, muuta kulkemista sekä suojaverhojen toteutustapaa koskevilla tiedoilla.

Hakemuksesta ei selkeästi käy ilmi siltarakennustöiden ajankohta, mutta ilmoitetun keston (9 kk) perusteella työt ajoittuvat vesistön sekä kesä- että talvivirkistyskäytön ajankohtiin. Olkahistenlahden ja siltojen länsi- ja luoteispuolella sijaitsevan Näsijärven vesialueiden (muun muassa Niihamanselän) virkistyskäyttö on vilkasta ympäri vuoden. Näsijärvelle kuljetaan silta-aukkojen kautta. Turvallisen virkistyskäytön takaamiseksi työmaa-alueet ja niihin liittyvät varoalueet tulee merkitä selkeästi ja näkyvästi.

Nykyisten siltojen kunnostuksen ympäristövaikutusten arviointi ja huomioiminen

Hakemuksessa on esitetty, että uusien siltojen valmistuttua voidaan nykyiset sillat peruskunnostaa liikenteen käyttäessä uusia siltoja. Kunnostustoimenpiteinä sillan vesieristeet, päällysteet, reunapalkit ja kaiteet uusitaan sekä betonirakenteiden pinnat kunnostetaan. Siltaan rakennetaan melukaide. Toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvat ympäristövaikutukset tulee arvioida.

Tiealueen hulevesien hallinta

Hakemuksen mukaan hulevesien hallintaa on tiesuunnitelmassa täsmennetty siten, että Olkahistenlahden vesistösiltojen kohdalla tievedet johdetaan penkereisiin rakennettavien puolirumpujen ja imeytyvien sekä suodattavien rakennekerrosten kautta ennen vesistöön

päätymistä. Hakemuksesta tai sen liitteistä ei käy ilmi, että mihin tieveden käsittelyrakenteet tarkalleen ottaen sijoittuvat ja rakennetaanko ne tiesiltojen rakentamisen ja uusimisen yhteydessä. Hulevesien hallinta- ja käsittelyjärjestelmien tulee olla asianmukaisia ja riittäviä käsittelemään myös ylivirtaamatilanteiden vedet. Lisäksi järjestelmien säännöllinen huolto tulee olla mahdollista.

Hakemuksen tiedolliset puutteet ja täydentäminen

Hakemuksessa viitataan hankealueen lähimpien valuma-alueiden osalta Tampereen kantakaupungin valuma-alue selvitykseen vuodelta 2012. Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023–2030 päivitettiin vuonna 2023 ja se löytyy Tampereen kaupungin verkkosivuilta.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että Olkahistenlahdelta on olemassa vesikasvillisuusaineistoa vuodelta 2013 (KVY ry: Tammerkosken uuden padon ja tulvakanavan rakentamisen aikaisten vaikutusten tarkkailu Näsijärven alueella / kasvillisuus selvitys vuonna 2013). Selvityksen mukaan ihmistoiminnan vaikutus rantoihin ja vesikasvillisuuteen on ilmeinen, rannat ovat luonteeltaan jyrkkiä ja vesikasvillisuus on niukkaa.

Aiemmassa lupapäätöksessä korkeudet on esitetty N_{43^-} korkeusjärjestelmässä. Korkeustietojen vertailtavuuden varmistamiseksi ne tulee esittää samassa korkeusjärjestelmässä, ensisijaisesti N2000-järjestelmässä tai ainakin esittää muuntokerroin.

Hakemustekstissä sivulla 16 mainittu kuva 12 (Vedenkorkeuden vaihtelut vuosien 1970 ja 2026 välillä) puuttuu.

Yleiskaavatilanteen täydennys ja päivitys

Tampereen kaupungin yleiskaavoitusviranomaiselta saadun selvityksen (13.8.2026) mukaan: Kantakaupungin yleiskaavan 2040 kartalla 4 (Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto) vesihuollon uudet ohjeelliset runkolinjat sijoittuvat valtatie varressa hankealueeseen.

Kantakaupungin valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaavan vastaavalla kartalla 4 valtatie 9 suuntaisesti on tunnistettu voimalinjan yhteystarve Nurmista Naistenlahden ja Hankkion suuntiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2025 Kantakaupungin valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaavan. Se kuulutettiin voimaan 8.7.2025. Vaiheyleiskaavan 2021–2025 teemoina olivat erityisesti ilmastonmuutokseen sopeutuminen sekä viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut. Lisäksi vaiheyleiskaavassa laadittiin neljälle osa-alueelle kehittämistavoitteita. Vaiheyleiskaavassa ei ole keskuspuistoverkon turvaamista koskevaa merkintää lukuun ottamatta hankkeeseen vaikuttavia merkintöjä

Hankealueen eteläosa valtatie Niihaman puoleiselta osaltaan kuuluu Ympäristöministeriön 29.5.2026 hyväksymän Kansallisen kaupunkipuiston alueeseen, jonka laadun säilyminen tulisi turvata hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kauppi-Niihaman osayleiskaava on kumottu Kantakaupungin 2040 hyväksymisen yhteydessä.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavaa on tarkistettu Nurmin alueen osalta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2025 Nurmin osayleiskaavan tarkistaminen -osayleiskaavan, ja se kuulutettiin voimaan 9.10.2025. Osayleiskaava ei kuitenkaan ulotu siltahankkeen alueelle.

Myös maakuntakaavan osalta on tarpeen päivittää voimassa olevien maakuntakaavojen tilanne. Tässä täsmällisen tiedon saa Pirkanmaan liitosta.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

§ 95

**Päätös maa-aines- ja ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta, Tampereen
Kovakivi Oy**

TRE:1143/11.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Tiina Nieminen, puh. 040 800 7352, etunimi.lh.
sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Sassi Sari, Vastaava ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

1. Myönnetään Tampereen Kovakivi Oy:lle päätösliitteen mukainen 10 vuoden määräaikainen ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen lupa kivenlouhimolle, rikotukselle ja murskaukselle sekä maa-ainelain 4 §:n mukainen lupa maa-ainesten ottamiselle hakemuksen mukaisella kiinteistöllä 837-709-0004-0023. Luvansaajan on noudatettava lupahakemuksessaan ja vastineessaan esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

2. Määrätään, että päätösliitteen mukainen toiminta voidaan aloittaa voimassa olevan maa-aineslupan mukaiseen ottotasoon +90 (N2000) mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ehdolla, että Tampereen Kovakivi Oy toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 3000 euron suuruisen vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Perustelut

Tampereen Kovakivi Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-ainelain 4 §:n mukaista lupaa kalliokiviaineksen louhintaan, rikotukseen ja murskaukseen. Toiminta sijoittuu olemassa olevalle ottamisalueelle kiinteistölle 837-709-0004-0023. Samalla haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-ainelain 21 §:n nojalla lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittamista mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan 10 vuodeksi 10,5 hehtaarin ottamisalueelle. Maa-ainesten ottoa ja kallion louhintaa tehdään noin 5,4 hehtaarin kaivualueella ja kokonaisottomääräksi haetaan 60 000 k-m³.

Vuosittain otetaan noin 6000 k-m³ ja murskataan enintään 30 000 tonnia kiviainesta. Murskausta ei tehdä vuosittain. Louhimon syventämisen

myötä alimmaksi ottotasoksi haetaan tasoa +85 (N2000) voimassa olevan maa-ainesluvan alimman tason ollessa +90 (N2000).

Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 34.2 §:n ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2.2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee muuta kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhintaa, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää ja sellaista tietyllä alueelle sijoitettavaa siirrettävää murskaamoa, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Tiedoksi

Tampereen Kovakivi Oy, Tampereen kaupungin
yleiskaavoitus, Tampereen kaupungin terveydensuojelu, Lupa- ja
valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Muistuttajat

Liitteet

1 Liite Ympäristö- ja maa-aineslupa Tampereen Kovakivi Oy Kapeen
louhimo

§ 96**Rakentamislupahakemus, Afrikanpiha 4 (LP-837-2026-01590) 837-065-7134-0022,
aloittamisoikeus**

TRE:4396/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Rask Kaija

Valmistelijan yhteystiedotlupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma ja ke klo 12.00-14.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

PäätösehdotusKiinteistö Oy Tampereen Afrikanpiha 4:n ja Kiinteistö Oy Hervannan
Parkki 1:n rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin
ehdoin jaKiinteistö Oy Tampereen Afrikanpiha 4:n ja Kiinteistö Oy Hervannan
Parkki 1:n hakemus aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen
lainvoimaisuutta hyväksytään.**Perustelut**

Rakentamislaki 42.1 kohta 1, 68 a § ja 111 §

Palvelutalon ja maanalaisen pysäköintihallin osan rakentaminen sekä
aloittamisoikeus.**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta/hakijat

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 97**Rakentamislupahakemus, Romsinkuja 4 (LP-837-2026-01933) 837-128-1270-0004,
aloittamisoikeus**

TRE:4313/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo 12.00-
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

As Oy Capri, Tampereen rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä
mainituin ehdoin ja

As Oy Capri, Tampereen hakemus aloittaa rakennustyöt ennen
päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 7, 68 a §, 78 § ja 111 §

Asuinkerrostalon rakentaminen sekä aloittamisoikeus.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot